

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 37

Общая площадь многоквартирного дома: 1 660,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 660,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Остаток средств на 01.01.2025г., руб.	Задолженность собственников и наимателей помещений на 01.01.2025г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	23,01	-54 784,25	362 524,32	294 376,75	362 524,32	-122 931,82	-68 147,57
2.	Содержание ОИ э/э	6,54	-3 389,00	17 239,44	14 667,92	17 239,44	-5 960,52	-2 571,52
3.	Текущий ремонт общего имущества	2,28	6 501,83	41 235,30	34 653,28	23 273,00	17 882,11	-6 582,02
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-2 400,00	1 000,00	3 400,00	0,00	3 400,00	0,00
-	ПАО "МТС" договор №D23003030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	3 000,00	1 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,00
Коммунальные услуги, в том числе:		Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.02.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Оплачено населением в 2024г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2025г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	44,93	-65 570,80	355 689,80	309 725,60	Оплата производится ООО БИРД №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-111 535,00	-45 964,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	23 273,00
1	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 16.01.2024г.	Замена подводки к радиатору с установкой запорной арматуры на системе ЦО в квартире №22	6739
2	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 29.01.2024г.	Устранение засора системы водоотведения (ф110 чугунная труба, поворот 90гр. из квартиры №23) с применением спецтехники	7000
3	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 29.01.2024г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №19	4634
4	Акт проверки от 06.02.2024г. Акт обследования от 08.02.2024г.	Прочистка вентиляционного канала (кухня) по стояку в квартире №27	2000
5	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 29.05.2024г.	Замена уличного светильника над входной дверью в подъезд №1 и закрепление кабель канала - гофры в подъезде	1276
6	Акт об аварийности и акт выполненных работ от 30.10.2024г.	Замена участка трубопровода (подводка к радиатору) системы ЦО в квартире №9	1624

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

Пёхова Н.А.

Дата 13.02.25г



М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: (указать: Уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дергачева Л.С.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 20.03.2025